



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ЗАХІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖАВРАЦІ»  
вул. Б.Хмельницького, 233 А, м. Львів, 79037  
[www.zetc.lviv.ua](http://www.zetc.lviv.ua)

тел./факс 293-22-60

е-mail: [zetc@mail.lviv.ua](mailto:zetc@mail.lviv.ua)



Батий В.Д.  
2020р.

місто Львів  
№ 327.033/20/2529

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо реалізації проектно-кошторної документації по проекту

"Нове будівництво багатофункціонального житлового будинку з місцевими-пробудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Пирогова, бул. Центральний у м.Закарпаті".

Клас надійності (відповідальності) - СС-2

Замовник будівництва - ДП "Місцеві житлові кооперативи "Вознесенка".

Генеральний проєктувальник-МППАДК

За результатами розгляду проектно-кошторної документації встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вимог законів на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та постійного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, шкідливих впливів, екологічної безпеки, технічної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена (схвалена) в установленому порядку і розміри технічних показників:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва — нове будівництво		
Площа земельної ділянки, в тому числі : для будівництва будинку	га	1,3703 0,54
Площа поверхів	поверхів	10
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1489,66
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	9850,38
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	8213,53
Житлова площа квартир	м <sup>2</sup>	3446,04
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	586,09
Площа квартир	м <sup>2</sup>	7627,44

(продовження дан. на звороті)

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Загальна кількість квартир, в тому числі:	шт.	132
-1-кімнатних	шт.	67
-2-кімнатних	шт.	43
-3-кімнатних	шт.	19
-4-кімнатних	шт.	3
Розрахункова площа вбудованих приміщень	м <sup>2</sup>	1439,79
Загальна площа вбудованих приміщень	м <sup>2</sup>	1598,69
Загальної будівельної об'єм будинку, в т.ч.	м <sup>3</sup>	52036,0
- вище відм. ±0.000	м <sup>3</sup>	45651,0
- нижче відм. ±0.000	м <sup>3</sup>	6385,0
Кількість створених робочих місць	місць	47
Ступінь будинку в огороженості		II
Умова висоти будинку	м	25,3
Річна потреба у воді	м <sup>3</sup>	286,56
електричній енергії	тис. кВт*год	3300
тепловій енергії	ГДж	3121
Тривалість будівництва	місяців	15,5

Об'єм іншої додатково експертної роботи на 11 м<sup>3</sup> (в т.ч. на 10 м<sup>3</sup> варт. роб.)

Головний експерт проекту: експерт в частині забезпечення механічного шару та стійкості конструкцій будівель експертна серія АЕ №001281, видана Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Миколаївської області 24.04.2014р.

Відомий експерт проекту: експерт в частині забезпечення безпеки життєдіяльності людини від впливу природного середовища забезпечення санітарно-гігієнічних умов перебування (експертна серія АЕ №001217, видана Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Миколаївської області 17.04.2014р.)

експерт у галузі будівельних систем опалення та вентиляції (експертна серія АЕ №001215, видана Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Миколаївської області 17.03.2014р.)

провідний експерт будівельний в частині дотримання вимог технічної безпеки об'єкта будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (звичайні наслідки) (експертна серія АЕ №005020, видана Атестаційною архітектурно-будівельною комісією ВГО "Асоціація експертів будівельного проекту" 14.02.2018р.)

провідний експерт будівельний в частині забезпечення безпеки експлуатації та вимог шкорого притоку, забезпечення захисту від шуму об'єкта будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (звичайні наслідки) (експертна серія АЕ №005020, видана Атестаційною архітектурно-будівельною комісією ВГО "Асоціація експертів будівельного проекту" 14.02.2018р.)

архітектор (експертна серія АЕ №001301, видана Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Миколаївської області 10.08.2013р.)

Головний І.В.